|  |
| --- |
| Umowa - Wzór |
|  |
| Zawarta w Jędrzejowie dnia ………………. roku pomiędzy: |
|  |
| Powiat Jędrzejowski, ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów, NIP Powiatu 656-225-18-51 reprezentowany na podstawie upoważnienia Zarządu Powiatu w Jędrzejowie z dnia 12 września 2017r. Uchwała Nr 110/300/2017 przez Małgorzatę Wojtasik- Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 im ks St. Konarskiego w Jędrzejowie zwanym w dalszej treści „**Zamawiającym”** |
| a |
| ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..  zwanym dalej „**Wykonawcą**”***,*** |
|  |
| o następującej treści: |
|  |
| **§ 1** |
| 1.Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, możliwości techniczne i uprawnienia konieczne do wykonania usługi – remontu okien drewnianych w budynku szkoły.  2. Wykonawca zobowiązany jest do dochowania najwyższej staranności przy wykonaniu prac objętych tą umową. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych.  3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, a powstałych w związku z realizacją umowy. |
| **§ 2**  1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: remont okien drewnianych w budynku szkoły.  Jednym z najistotniejszych etapów renowacji okien jest odpowiednie przygotowanie powierzchni do malowania, odtłuszczenie ram prawidłowe wyschnięcie w sposób naturalny, oraz dokładny przegląd drewnianych elementów i poprzednich powłok malarskich. Usunięcie starych powłok, zabezpieczenie wszelkich rysów i ubytków w drewnie poprzez przeszlifowanie, aż do uzyskania wyrównanej powierzchni i zabezpieczenie elementów drewna odpowiednim impregnatem.  2. Realizowany remont będzie prowadzony w funkcjonującym obiekcie, zatem koniecznym będzie ograniczenie przez Wykonawcę do minimum niedogodności związanych z realizacją zakresu robót oraz umożliwienie ciągłości pracy i nauki. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zabezpieczenie pomieszczeń w taki sposób, aby kurz i pył nie przedostawał się do pomieszczeń sąsiednich.  3. Jakość materiałów, musi być zgodna z wymaganiami normowymi, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania. Dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków Wykonawca przekaże Zamawiającemu.  4. Planowana powierzchnia do wykonania ponad 500m2  5. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest osoba wyznaczona przez Zamawiającego- Kierownik gospodarczy Grażyna Równicka.  **§3**  1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone według uzgodnionych cen zawartych w ofercie Wykonawcy w wysokości …… zł. za 1m2- netto, i podatek VAT oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót na podstawie obmiaru robót i podpisanego przez obie strony umowy protokołu odbioru.  **§4** |
| 1.Czynności, o których mowa w § 2 niniejszej umowy, zostaną wykonane w terminie do 30.06.2019 roku.  2.Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem czynności, o których mowa § 2 tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie wskazanym w ust 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania robót.  **§5**  1.Czynności, o których mowa w § 2 uznaje się za prawidłowo wykonane z chwilą podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, nie stwierdzającego zastrzeżeń w wykonaniu robót. Protokół zostanie sporządzony i podpisany przez Strony. W przypadku ujawnienia wad, Zamawiający sporządzi protokół zastrzeżeń i przekaże go Wykonawcy.  2.Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie 7 dni od przekazania protokołu zastrzeżeń.  **§6**   |  | | --- | | Strony ustalają następujące warunki płatności:  1. W terminie 14 dni od dokonania czynności, o których mowa w § 2 niniejszej umowy i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust.1, Wykonawca otrzyma 100 % wynagrodzenia.  2. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego odbioru robót z możliwością fakturowania i częściowej zapłaty.  3. Wynagrodzenie, płatne jest na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. | | **§7** | | 1.W przypadku jakichkolwiek przeszkód w wykonaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować w formie pisemnej Zamawiającego.  2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:  - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;  -- w przypadku naruszenia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §4ust.1 – 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. |   **§8**  1. Wykonawca gwarantuje usunięcie wszelkich wad wykonanych czynności opisanych w § 2 i tych, które powstały w wyniku ich dokonania, w okresie 60 miesięcy od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.  2. Skorzystanie z uprawnień wynikających z gwarancji nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.  **§ 9**  1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.  2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.  3. Ewentualne spory między stronami rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.  4. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. |
| Zamawiający Wykonawca |