Załącznik nr 6 do Zaproszenia do składania ofert

z dnia 25.05.2023 r.

**UMOWA NR ……….**

zawarta w dniu ………………….. 2023 r. w Jędrzejowie pomiędzy:

**Powiatem Jędrzejowskim, ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów, NIP: 656 22 51 851, regon: 291009366** Reprezentowanym na podstawie upoważnienia Zarządu Powiatu a dnia 25 sierpnia 2022 r. Uchwała Nr 182/607/2022r. przez **Małgorzatę Wojtasik- Dyrektora Zespołu Szkół nr 1 im. ks. Stanisława Konarskiego w Jędrzejowie** zwanym dalej „Zamawiającym" z jednej strony

a

**…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………** Reprezentowaną przez :

**………………………… - ……………………… NIP: ……………………………………….**

zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania na wykonanie zadania pn. **„Termomodernizacja kominów i dachu w budynku Zespołu Szkół nr 1 w Jędrzejowie”,** została zawarta umowa następującej treści:

**§1**

1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa specyfikacja warunków zamówienia, która wraz z ofertą Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
2. Zakres rzeczowy, przedmiotu umowy dotyczy budynku **Zespołu Szkół nr 1 im. ks. Stanisława Konarskiego w Jędrzejowie** zlokalizowanego w Jędrzejowie przy ul. Przypkowskiego 49 i obejmuje w szczególności: wykonanie robót budowlanych i montażowych na dachu i kominach budynku.

Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, techniczno budowlanymi, normami oraz wytycznymi uzyskanymi na etapie uzgodnień.

Wizja lokalna w terenie

Podane w SWZ informacje stanowią obraz przedsięwzięcia i nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej na przedmiotowym terenie oraz uwzględnienia innych i ewentualnie nie opisanych uwarunkowań.

Zamawiający dopuszcza możliwość przed złożeniem oferty przez Wykonawcę przeprowadzenia inspekcji terenu inwestycji w celu określenia wszystkich możliwych czynników mogących mieć wpływ na sposób wykonania zadania.

1. Wykonawca przed dniem podpisania umowy przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu harmonogram finansowo rzeczowy.
2. Harmonogram o którym mowa wyżej będzie uwzględniał:
3. okres realizacji i kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót (wyodrębnionych w kalkulacji cenowej) z podaniem ich zakresu i wartości brutto zgodnych z ofertą cenową i uszczegółowieniem zaoferowanej ceny w kalkulacji ceowej wraz z uwzględnieniem planowanych terminów i zakresu rzeczowo-finansowego przedmiotów odbioru końcowego.
4. Harmonogram zostanie zatwierdzony w terminie pięciu dni roboczych od daty jego otrzymania lub zwrócony do poprawienia z uwagami które należy zmienić (uwzględnić). Harmonogram z uwzględnionymi zmianami należy w terminie dwóch dni od daty zgłoszenia uwag przedłożyć do ponownego zatwierdzenia.
5. Dopuszczalne są zmiany harmonogramu w zakresie terminów (poza końcowym jeżeli był zastrzeżony w SWZ do wykonania w określonym okresie) i zakresu rzeczowego za zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany harmonogramu nie jest wymagane aneksowanie umowy. Zaakceptowany harmonogram po zmianie staje się obowiązującym a dotychczasowy jest archiwizowany.
6. Do zmiany harmonogramu zapisy pkt 2) stosuje się odpowiednio.
7. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy.
8. Postęp robót winien odpowiadać ww. harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
9. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy a mające jego zdaniem wpływ na termin końcowy w harmonogram robót i zachowanie istotnych terminów do prawidłowego zakończenia robót muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni po zdarzeniu.
10. W przypadku zmiany terminu końcowego przedmiotu umowy (w oparciu o dopuszczalne zmiany wskazane w SWZ) wykonawca opracuje, nowy aktualny harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany. Do opracowania nowego harmonogramu zapisu ust. 3 pkt. 2 stosuje się odpowiednio.
11. Protokolarne przekazanie placu budowy, nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.

**§2**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie: **…………………………….**

2. Dokumentami potwierdzającymi przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Zamawiającego.

3. Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przekaże Zamawiającemu na 5 (pięć) dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz świadectwa jakości wyrobu a także dokumenty potwierdzające zgodność realizacji prac z aktualnymi przepisami. Przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie kierownika że wbudowane materiały posiadają oznakowanie i certyfikaty zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.

**§ 3**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.

## § 4

1. **Zamawiający zapewnia nadzór** nad prowadzonymi robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy, z godnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.). Nadzór będzie pełnił przedstawiciel Zamawiającego.
2. **Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem Budowy jest:** ………………… działający   
   w granicach umocowania określonego przepisami Prawa Budowlanego**.**

## § 5

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
2. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
3. nie przestrzegają przepisów BHP,
4. nie wykonują robót budowlanych zgodnie z SWZ,
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
7. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
8. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

**§ 6**

1. Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 9 ust. 1 poza obowiązkami opisanymi w zawartej umowie:**

1) przygotuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczeniamagazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, ogrodzenie placu budowy wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna),

2) sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa   
i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy z dnia 21.07.2001 r. o zmianie ustawy prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r.   
w sprawie szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa   
i zdrowia ludzi (jeśli jest wymagany przepisami prawa);

3) zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.

4) w związku z realizacją robót w czynnym obiekcie zapewni zabezpieczenie i osłonięcie elementów wyposażenia pomieszczeń, urządzeń, instalacji nie wchodzących w zakres robót budowlanych lub wymaganych przepisami; roboty nadmiernie uciążliwe (generujące hałas, drgania itp) winny być wykonywane poza godzinami pracy obiektu. Dopuszcza się dokonywanie ustaleń z Zamawiającym co do innych godzin prowadzenia prac budowlanych.

5] usunie z terenu budowy i zutylizuje gruz i materiały z rozbiórki, działając zgodnie z ustawą o odpadach;

6] usunie materiały zbędne z placu budowy na wysypisko śmieci, uporządkuje teren budowy, przywróci stan pierwotny drogi dojazdowej na plac budowy;

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), art. 10 Prawa budowlanego oraz projektem wykonawczym. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.

**§ 8**

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania **polisy OC** na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

**§ 9**

* 1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za prace składające się na przedmiot umowy, określony w § 1, w wysokości …………………….. **zł brutto, (słownie: ………………………………………………).**

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z SWZ, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją umowy i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne niezbędne o osiągnięcia celu stanowiącego przedmiot umowy.
2. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy.
3. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647(1) kodeksu cywilnego.

**§ 10**

* 1. Zapłata nastąpi w terminie **do 14 dni** licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz   
     z protokołem odbioru robót końcowych z kompletnymi dokumentami odbiorowymi – na wskazany przez Wykonawcę nr konta.

Wykonawca oświadcza, że numer rachunku płatności wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu należy do wykonawcy umowy i jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2021 poz. 2439 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT .

Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa powyżej jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT, to:

1) Zamawiający oświadcza, że zrealizuje płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w niniejszej umowie.

2) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.

3) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

* 1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionych przez Wykonawcę na nabywcę: Powiat Jędrzejowski, ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów, NIP 656 225 18 51; odbiorcą faktur będzie Zespół Szkół nr 1 im. ks. St. Konarskiego w Jędrzejowie, ul. Przypkowskiego 49, 28-300 Jędrzejów.
  2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  3. W przypadku błędnie wystawionej przez Wykonawcę faktury, termin płatności liczony jest od daty wpływu faktury korygującej.
  4. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
  5. Zamawiający nie będzie wypłacać zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

**§ 11**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

**§ 12**

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotuje przedmiot umowy do **odbioru końcowego**  i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Do zawiadomienia zakończenia robót Wykonawca załącza;
3. operat powykonawczy w 1 egz., który musi zawierać:
4. oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z SWZ
5. atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz.,
6. Odbiór końcowy nastąpi **do 10 dni** od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę   
   i dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 2.
7. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 5 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:

1) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,

2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiotu umowy.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 13**

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny dróg, drogę dojazdową na plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

**§ 14**

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

**§ 15**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące   
   w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin.   
   O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu Wykonawcy bez postępowania sądowego.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

**§ 16**

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od udzielonej **rękojmi na okres 60 miesięcy** Wykonawca udziela Zamawiającemu **……….. miesięcznej gwarancji jakości** na przedmiot umowy.

2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez wykonawcę lub innego Wykonawcę.

5. Rękojmia za wady:

1. Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
3. W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 60 m-cy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
5. O istnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę na piśmie niezwłocznie po wykryciu wady.
6. W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
7. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy.
8. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w §13 niniejszej umowy.

6. Gwarancja jakości:

* 1. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu …… miesięcznej gwarancji jakości wykonania prac. Termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
  2. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
  3. W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o której mowa powyżej.

1. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowym odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) jak również bieżących napraw i konserwacji w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
4. Usunięcia wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu lub dokonaniu.
5. Czas reakcji na zgłoszenie usterki: przystąpienie do usunięcia usterki nie przekroczy 7 dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem bądź mailem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
6. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie , faksem lub e-mailem), chyba że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy.
7. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.

**§ 17**

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą **kary umowne:**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za zwłokę w wykonaniu terminu końcowego robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki
3. za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia nowego lub zmienionego harmonogramu w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
4. za przedłożenie szczegółowej kalkulacji cenowej przed zawarciem umowy niezgodnej z wymaganiami opisanymi w SWZ i nie dokonanie jego zmiany w terminie 2 dni roboczych od jego przekazania do poprawienia w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
5. za zwłokę w wykonaniu któregokolwiek z terminów wskazanych w zatwierdzonym harmonogramie przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
6. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
7. za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy opisany w § 9 ust. 2 umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy nie mniej niż 1 000, 00 zł
8. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego (niezależnie czy na podstawie umowy czy też na podstawie ustawy) z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
10. za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego   
    w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
11. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie,   
    w którym odbiór miał być zakończony.
12. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
13. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury kar umownych.
14. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
15. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 18**

* + 1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
    2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej, gdy:

1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
2. zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
4. Wykonawca pozostaje w opóźnieniu więcej niż 10 dni z realizacją harmonogramu finansowo rzeczowego.
   * 1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni , gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, bezpodstawnie odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
     2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
     3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
5. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
7. Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
   * 1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

**§ 19**

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego**,** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

1. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 20**

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 21**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

**§ 22**

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

* 1. Specyfikacja warunków zamówienia
  2. Oferta wykonawcy
  3. Harmonogram rzeczowo- finansowy
  4. Karta gwarancyjna (Gwarancja jakości).

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**KARTA GWARANCYJNA**

**(gwarancja jakości)**

Zamawiający:

……………………………………………………………………………..

Dotyczy:

**„Termomodernizacja kominów i dachu w budynku Zespołu Szkół nr 1 w Jędrzejowie ”**

Gwarantem jest Wykonawca: ……………………………………………..………

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest: ………………………………………………………………..

**§ 1**

**Przedmiot i termin gwarancji**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje Roboty wykonane na podstawie umowy nr …………. z dnia ……….

2. Gwarantem jest Wykonawca (lub każdy z członków konsorcjum na zasadzie solidarnej odpowiedzialności)

3. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.

4. Termin gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót dn……………. i trwa ………. miesięcy, zgodnie z oświadczeniem wykonawcy złożonym w ofercie.

5. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 k.c.

**§ 2**

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady (usterki) w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;

d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolna od wad w wysokości 0,1 % ceny ofertowej brutto (włącznie z VAT) określonej w umowie nr ……………… z dnia ……………..za każdy dzień zwłoki.

e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany, zależnie od żądania Zamawiającego (przy czym żądania te w zależności od przypadku mogą wystąpić łącznie lub samodzielnie) do:

a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;

b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust.1 lit c);

d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust.1 lit. d);

e) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. e).

3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

**§ 3**

**Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjny przegląd gwarancyjny powinien odbyć się przed upływem okresu gwarancji, co najmniej raz.

2. Zamawiający nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów z tytułu przeglądów gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji.

3. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

4. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osobę wyznaczoną przez Gwaranta.

5. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie wpłynie na ważność i skuteczność ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

6. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

**§ 4**

**Wezwanie do usunięcia wad**

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 90 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie;

1) Zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub

2) Awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 3.

**§ 5**

**Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 30 dni od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły).

2. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą odbioru przez Zamawiającego prac związanych z usuwania wad.

3. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 48 godzin. Wykonawca zostanie powiadomiony o takiej awarii w ciągu 12 godzin od jej wystąpienia (tryb awaryjny).

4. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad w trybie awaryjnym przez służby Użytkownika na koszt Wykonawcy.

**§ 6**

**Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.

2. Komunikacja za pomocą faksu, e-maila będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania faksu, e-maila, listu potwierdzającego treść faksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego faksu, e-maila, będzie uważana za datę otrzymania pisma.

3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: ………………………

4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: ……………………………….

5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.

6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

**§ 7**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.

2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest umowa nr ……………… z dnia …………….. oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy, w zakresie, w jakim określają one przedmiot Umowy oraz cenę ofertową (łącznie z podatkiem od towarów i usług).

3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Niniejszą kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA (GWARANT):

.........................................................................

(podpisy i pieczęć osób upoważnionych do

reprezentacji)